

Vĩnh cửu, ngày 09 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/ 2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 484;485/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số: 24 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Cường chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế, kê biên số 27/TB-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Ngày 07 tháng 03 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu đã tiến hành kê biên tài sản của ông Nguyễn Ngọc Khánh, và bà Liêng Hồng Bảo Trân, địa chỉ: số 43, Đô Đốc Long, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp Hồ Chí Minh.

Bằng biện pháp: Kê biên Quyền sử dụng đất thuộc thửa 879, tờ bản đồ 24 xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 248605 đứng tên Nguyễn Mỹ Huyền. Địa chỉ: ấp Vàm xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ngày 30/12/2020 đã Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc khánh để thi hành án.

Ghi chú: Thửa đất có 291,2 m² thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 1373,8m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên, và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 879, tờ bản đồ 24 xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 248605 đứng tên Nguyễn Mỹ Huyền. Địa chỉ: ấp Vàm xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ngày 30/12/2020 đã Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc khánh để thi hành án.

Ghi chú: Thửa đất có 291,2 m² thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 1373,8m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của khoản 2,3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đường sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Quý